

## Asumissäännöt

### Ulkoalueet

- Kilpien ja mainosten sekä antennien kiinnitys on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Omien aitauksien rakentaminen on pääsääntöisesti kielletty. Aitaukset ja muut vastaavat eivät saa estää nurmikonhoitoa. Asia sovittava isännöitsijän kanssa.
- Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.
- Ajoneuvojen (myös peräkärryt ja asuntovaunut) pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Nurmikoille, pihakäytävälle tai jätesuojien edustalle pysäköiminen sekä ajaminen on ehdottomasti kielletty. Kaikki pihatiet ovat pelastusteitä. Tavaroiden kuljetus autolla on sallittu, mikäli niiden kuljetus muutoin on ylivoimaista.
- Autojen peseminen ja öljynvaihto sekä käytöstä poistettujen autojen säilytys piha-alueella on kielletty.
- Sisätiloista ei saa ottaa sähköä autojen lämmitykseen.
- Lämmitystolppien luukut on pidettävä lukittuina eikä johtoja saa jättää niihin roikkumaan, toimettomat roikat kerätään toimistolle.
- Omia kukkapenkkejä, puita tai pensaita eikä viljelmiä saa tehdä rakennuksen piha-alueelle. Istutuksia voi olla kukkapurkeissa omalla laatoitetulla terassialueella. Taloyhtiö istuttaa tarpeellisen, toivomuksia otamme vastaan.
- Trampoliineja ja uima-altaita ei saa turvallisuussyistä pitää piha-alueilla.

### Jätteet

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Muistathan lajitella jätteesi. Lisätietoja [www.vestia.fi](http://www.vestia.fi)

### Varastot ja säilytys

- Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä noudatetaan paloturvallisuussäännöksiä. Yhteisiin varastoihin ei saa viedä käytöstä poistettuja tavaroita. Rikkinäiset tavarat (pulkat, pyörät, pulkat, matot yms.) viedään kaatopaikalle.

- Yhteiset tilat eivät ole talousvarastoja, esim. renkaat ja huonekalut säilytetään omissa varastokopeissa, ei yhteisissä tiloissa.
- Yhteisten tilojen ovet tulee aina pitää lukittuina.

### Huoneistot

- Huoneistoissa ja piha-alueella on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 – 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.
- Huoneistojen sisäänkäynnit ja terassit sekä omat varastot on pidettävä siisteinä.
- Kiinteistöpalvelu perii suorittamastaan ovenavauksesta erillisen hinnan: 0€ klo 06-14; 20€ klo 14-22 ja 40€ klo 22-06.
- Huoneistoja ei saa remontoida, maalata, tapetoida, paneloida tms. omin päin. Asiasta sovitaan tarvittaessa isännöitsijän kanssa.
- Huoneistossa ei saa tupakoida, mikäli vuokrasopimus sen kieltää. Tupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjauskustannukset eivät ole normaalia kulumista ja kustannukset laskutetaan aina asukkaalta.

### Kotieläimet

- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Lemmikkien ulkoiluttaminen kiinteistön alueella on ehdottomasti kielletty. Lemmikkien ulosteet tulee kerätä jäteastioihin. Ne eivät myöskään saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.
- Omistaja huolehtii, ettei lemmikki häiritse naapureita (haukunnallaan, ulvonnallaan).

Sääntöjen vastainen menettely voi aiheuttaa vuokrasopimuksen purkamisen. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän ystävänsä ja kaverinsa noudattavat näitä sääntöjä. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan isännöitsijälle havaitusta ilkeistä asumissääntöjen rikkomisesta.